



Concurso aberto para a empreitada de construção do futuro edifício da Startup Lisboa no Hub Criativo do Beato

A Startup Lisboa abre hoje o processo de candidaturas para a contratação da empreitada de reabilitação e requalificação do futuro edifício da incubadora, no Hub Criativo do Beato (HCB). A data limite para a candidatura é 22 de novembro.

O concurso visa a reabilitação do edifício e, para o efeito, a incubadora lança um concurso para a qualificação prévia de um conjunto de empresas que possam executar a empreitada. O edifício que vai ser reabilitado é o da antiga “fábrica de pão e de confeitaria”, um espaço com cerca de 7 mil metros quadrados e que será o futuro edifício da Startup Lisboa no Hub Criativo do Beato.

A empreitada tem um preço base de cerca de 5,4 milhões de euros (mais IVA) e as candidaturas das empresas deverão ser apresentadas até às 24 horas do dia 22 de novembro. O processo de seleção será assessorado pela SAVILLS Portugal e pela Macedo & Vitorino e associados. Depois desta primeira fase, serão seleccionadas até 10 empresas às quais será depois pedida a apresentação de uma proposta, face ao caderno de encargos e às especificações técnicas do edifício a reabilitar.

O programa de concurso para a fase de qualificação estará disponível no site da Startup Lisboa a partir de das 18 horas de hoje e onde estarão também disponíveis, a memória descritiva e o projeto de arquitetura. As especialidades, o projeto de execução e os mapas de quantidades só serão disponibilizados na segunda fase do processo.

As obras deverão iniciar-se até ao final do primeiro trimestre de 2020 e terminar no prazo máximo de um ano. O calendário de execução da obra será definido no caderno de encargos, na segunda fase. A seleção dos candidatos será efetuada pela análise da respectiva capacidade técnica e financeira. Os interessados poderão obter toda a informação relativa ao processo de seleção em www.startuplisboa.com/sulxbeato.

SOBRE A STARTUP LISBOA A Startup Lisboa é uma incubadora de empresas, sediada na Baixa de Lisboa e que conta actualmente com dois edifícios históricos reabilitados com espaços de trabalho para acolher empreendedores e startups nas áreas de tecnologia, comércio e turismo, e uma residência para empreendedores (Casa Startup Lisboa). Nasceu da vontade dos cidadãos, ao ter sido uma das ideias mais votadas no Orçamento Participativo de Lisboa, uma iniciativa do Município de Lisboa. Inaugurada em 2012, é uma associação privada sem fins lucrativos que conta com três entidades fundadoras: Câmara Municipal de Lisboa, IAPMEI e Montepio, a que se juntaram posteriormente também como associadas a Delta Cafés, a Roland Berger e a Universidade Católica Portuguesa.

SOBRE O HUB CRIATIVO DO BEATO: O Hub Criativo do Beato é o espaço que está a nascer na antiga Manutenção Militar (complexo fabril do Exército Português), e que vai acolher um dos maiores pólos de inovação e empreendedorismo da Europa. Serão 18 edifícios, distribuídos por cerca de 35 mil metros quadrados, de reconhecido valor industrial e arquitectónico, que estão a ser reconvertidos para receber um conjunto de entidades nacionais e internacionais nas áreas da tecnologia, inovação e indústrias criativas que posicionam Lisboa como uma cidade aberta, empreendedora e de referência mundial.

Redes Sociais da Startup Lisboa: [Facebook](#) + [Twitter](#) + [Instagram](#) + [LinkedIn](#)

Para mais informações consultar: startuplisboa.com

Para mais informações e imagens, por favor contacte: Patrícia Roque T: +351 916 053 083 E: patricia.roque@doctorspinpr.com